

T107_ Travaux d'implantation de la Maison des Aidants sur le site de la CPAM
d'Armentières

Cahier des Clauses Techniques Particulières ***LOT n°02: PEINTURE / SOL SOUPLE***

MAÎTRISE D'OUVRAGE:

Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Flandres

6 rue des Nieulles
59000 ARMENTIERES

MAÎTRISE D'OEUVRE:

TiM * architecture

26 rue Faidherbe
59200 TOURCOING
tim_architecture@me.com

SIRETEC ingénierie

Ingénierie Agence Nord
60 rue Clément Ader
59118 WAMBRECHIES

SOMMAIRE

1 GENERALITES	4
1.1 Objet	4
1.2 État des lieux et accès	4
1.3 Définition générale des prestations	4
1.4 Programme des réalisations	4
1.5 Présentation de l'offre	5
1.6 Conditions d'exécution	5
1.7 Préparation des travaux	5
1.8 Étendue des travaux	5
1.8.1 Travaux prévus	5
1.8.2 Travaux exclus	6
1.8.3 Réglementation - protection de la voie publique	6
1.8.4 Contraintes concernant les existants :	6
1.8.5 Organisation du chantier	7
2 GENERALITESPEINTURE	9
2.1 Rappel	9
2.2 Normes et Règlement	9
2.3 Mise en œuvre	10
2.4 Modes opératoires	10
2.4.1 Reconnaissance des subjectiles	10
2.4.2 Supports parements plâtre	10
2.4.3 Supports a base de liant hydraulique et béton	10
2.4.4 Planitude de l'enduit	10
2.4.5 Bois et matériaux dérivés du bois	10
2.4.6 Impression	11
2.5 Travaux préparatoires	11
2.5.1 Préparations sur fonds nouveaux	11
2.5.2 Caractéristiques des matériaux	12
2.5.3 Essais - contrôles	12
2.5.4 Réglementation	12
2.6 Qualités des travaux	12
2.6.1 Réception des supports	12
2.6.2 Échantillons	12
2.6.3 Polychromie	12
2.6.4 Raccords, réservations	12
2.6.5 Contrôle de fin de travaux	13
2.6.6 Consistance des travaux	13
3 DESCRIPTIONDESOUVRAGESPEINTURE	14
3.1 Couche d'impression sur les plafonds	14
3.2 Couche d'impression sur les parois	14
3.3 Ensemble Support canalisations apparentes	14
3.4 Bloc porte et ensemble bois	14
4 GENERALITESSOL SOUPLE	15
4.1 Mise en œuvre des ouvrages	15
4.2 Sécurité du personnel	15
4.3 Dimensions des existants	15
4.4 Étendue des prestations	15
4.5 Contrôle avant pose	16
4.6 Prescriptions et règlements a observer	16
4.7 Protection des ouvrages	16
4.8 Disposition particulière de mise en œuvre	16
4.9 Choix des teintes	17
4.10 Surfaces témoins	17

4.11 Études et plans d'exécution des ouvrages.....	17
4.12 Contraintes en site occupé.....	18
5 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES.....	19
5.1 Objet des travaux.....	19
5.2 Références normatives.....	19
5.3 Matériaux.....	19
5.4 Préparation des sols.....	19
5.5 Mise en œuvre.....	20
5.6 Finitions et nettoyage.....	20
5.7 Contrôles et réception.....	20
5.8 Garanties et entretien.....	20
5.9 Protection des sols.....	20
5.10 Évacuation.....	21
5.11 Nettoyage général.....	21
5.12 Remise des dossiers DOE.....	21

1 GENERALITES

1.1 Objet

La prestation du présent marché concerne les travaux de peinture et sols souples pour l'implantation de la Maison des Aidants à la CPAM d'Armentières, la création de deux cabinets médicaux au CES et la transformation de l'accueil de la CPAM.

1.2 État des lieux et accès

L'attention de l'entreprise est attirée sur les prescriptions suivantes :

- L'entreprise devra apprécier la nature et l'étendue des travaux, elle est donc invitée à se rendre compte des éventuelles difficultés d'exécution et prendre préalablement connaissance des lieux par une visite sur place. Une attestation de visite sera obligatoirement jointe à l'offre de l'entreprise.
- Les accès ne pourront se faire qu'en accord avec les utilisateurs et en fonction du planning général.
- L'entreprise fera son affaire des éventuelles demandes d'autorisation de stationnement dans l'enceinte de la CPAM et de la mise à disposition de locaux spécifiques au stockage de matériel si cela s'avérerait nécessaire. Elle prendra toutes les dispositions nécessaires (règles de sécurité de circulation à l'intérieur de l'établissement, surveillance et entretien des locaux mis à sa disposition) et ce sous son entière responsabilité.

1.3 Définition générale des prestations

Le prix global et forfaitaire de l'entreprise comprendra :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des installations.
- L'apport, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils et échafaudages nécessaires à la réalisation des installations ainsi que les bureaux et baraques de chantier nécessaires pour assurer le stockage des matériaux de l'entreprise.
- Le nettoyage des locaux et l'enlèvement des gravois inhérents aux travaux de chacun des corps d'état en fonction de l'avancement des travaux.
- La protection du matériel et des réseaux jusqu'à la livraison des locaux.
- Les percements, saignées, scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution et au bon fonctionnement des ouvrages.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier (gardiennage, éclairage, protection, etc....).
- La main d'œuvre et l'appareillage nécessaire à la réalisation des essais et réglages.

1.4 Programme des réalisations

Les travaux sont à réaliser dans le cadre du planning général établi par la Maîtrise d'œuvre , tenant compte des contraintes de fonctionnement des établissements concernés.

Documents et plans joints

Les prestations seront conformes à tous les documents et plans joints au présent appel d'offres.

L'entrepreneur reste seul responsable de ses ouvrages, des notes de calcul et dessins nécessaires à la bonne exécution de son travail.

L'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre toutes les imprécisions, erreurs ou omissions éventuelles qui résulteraient du présent document et des plans, dans le but d'obtenir une meilleure évaluation du projet.

Si aucune réserve n'est formulée en temps utile, l'entrepreneur aura de ce fait la responsabilité de la

bonne exécution des travaux correspondants.

1.5 Présentation de l'offre

L'entreprise doit répondre sur la solution de base conformément au descriptif. L'entreprise pourra proposer des variantes chiffrées à part à la fin du bordereau. Les variantes seront reprises en annexe et accompagnées d'une notice technique reprenant **sans ambiguïtés** le caractère original de la variante ainsi proposée éventuellement étayée d'un avis technique ou de références similaires.

Ces variantes éventuelles ne pourront être retenues que dans la mesure où elles présentent un intérêt économique, de délai de réalisation et si elles sont compatibles avec le caractère général et particulier de l'ouvrage.

Il est précisé que les éventuels travaux supplémentaires ou venant en déduction seront évalués sur les bases de prix unitaires indiqués au devis contractuel.

Il demeure convenu et arrêté que, moyennant le prix prévu, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement et au parfait service des constructions projetées.

1.6 Conditions d'exécution

Avant le début des travaux, les différents lots techniques prendront à leur charge les modifications et / ou coupures des réseaux suivants : Électricité, Téléphone, Chauffage, Eau, Gaz ...

Ces modifications et / ou coupures seront à coordonner avec le présent lot selon le planning et le phasage des travaux.

L'entreprise du présent lot prendra en compte les incidences dues au PGCSPS (Plan Général de Coordination Sécurité Protection Santé).

Pour l'ensemble des ouvrages concernés, l'entrepreneur devra apporter un soin particulier à la bonne exécution de ses ouvrages. Toute exécution ne donnant pas satisfaction au Maître d'Ouvrage sera refusée, démolie et refaite aux frais de l'entreprise adjudicataire.

L'entrepreneur est censé s'être rendu sur place, avoir une parfaite connaissance des lieux d'exécution des travaux, de leur importance et des difficultés éventuelles liées à leur réalisation.

1.7 Préparation des travaux

Avant le début des travaux, les différents lots techniques prendront à leur charge les modifications et / ou coupures des réseaux suivants :

- Électricité
- Téléphone
- Chauffage
- Eau
- Gaz

Ces modifications et / ou coupures seront à coordonner avec le présent lot selon le planning et le phasage des travaux.

L'entreprise du présent lot prendra en compte les incidences dues au PGCSPS (Plan Général de Coordination Sécurité Protection Santé).

1.8 Étendue des travaux

1.8.1 Travaux prévus

Les travaux du présent lot comprennent :

- Toutes installations et dispositions permettant d'assurer l'hygiène et la sécurité du personnel de l'entreprise, la sécurité au voisinage du chantier à l'intérieur du site.
- Toutes nécessités de réalisation d'installation de chantier (alimentation électrique

provisoire de chantier ...), pendant la durée totale de l'intervention du lot Démolitions, sera réalisée par le lot principal sur demande du présent lot.

1.8.2 Travaux exclus

Sauf indications contraires dans ce document, il est interdit sur les autres corps de bâtiment de détériorer les réseaux et gaines dont le maintien est nécessaire au bon fonctionnement des autres corps du bâtiment.

En cas d'hésitation au sujet d'élément pouvant entrer dans la liste précédente, l'Entrepreneur est tenu d'informer le Maître d'œuvre avant d'intervenir sur l'élément d'ouvrage concerné.

Documents remis à l'entreprise

Sont remis à l'entreprise les documents suivants:

- DOSSIER DE PLANS (existant, projet, ele, cvc)
- RICT
- RAPPORT AMIANTE AVANT TRAVAUX
- PLANNING DES TRAVAUX

L'attention de l'entreprise est attirée sur son obligation de vérifier l'ensemble des indications portées sur ces documents avant de commencer ses travaux.

L'entreprise est tenue de visiter les lieux avant la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure des travaux à réaliser et les incidences du site et de l'environnement.

Une visite détaillée avec les représentants du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage sera faite avant d'entreprendre tous les travaux.

1.8.3 Réglementation - protection de la voie publique

Les recommandations et instructions des Services Publics devront être prises en compte.

1.8.4 Contraintes concernant les existants :

L'attention de l'entreprise est attirée sur les points suivants :

•Constat d'huissier à la diligence de l'entreprise :

L'entreprise fera établir, à ses frais, avant le début des travaux, un constat de :

- l'état des structures du bâtiment, de ses éléments de liaison entre bâtiments non touchés par la reconstruction,
- l'état des ouvrages construits voisins ou en limite de propriété, y compris réseaux enterrés provenant des servitudes d'assainissement eaux pluviales et eaux usées..

Un exemplaire de chacun de ces constats sera remis au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Oeuvre, avant travaux (et en cours de travaux pour reconnaissance des servitudes).

•Témoins :

L'entreprise doit, dans le cadre de son forfait, les fournitures et poses puis enlèvement (avec remise en état des surfaces d'application) de tous témoins qui pourront lui être demandés par le Maître d'œuvre ou le conducteur d'opération ou le bureau de contrôle.

•Désordre :

Aucun désordre ou dégradation ne sera toléré dans les bâtiments existants (structures, façades conservées, réseaux) et les bâtiments et ouvrages voisins, enterrés ou non.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens nécessaires pour assurer leur protection et ne pas les endommager.

Toutes dégradations devront être réparées, à la charge de l'entreprise du présent lot, immédiatement et sans délai, afin de ne pas porter préjudices aux usagers et ce, suivant un mode opératoire soumis

à l'approbation du Maître d'œuvre.

•**Nuisances sonores :**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que, selon le phasage, une partie des bâtiments sera toujours en activité.

Les méthodes de travail et les matériels utilisés ne devront pas engendrer, en limite de propriété, des niveaux de bruit supérieur à ceux tolérés par les textes en vigueur.

Le titulaire du présent lot prendra toutes les mesures nécessaires afin de limiter les nuisances sonores. L'emploi du marteau sera limité. Les démolitions seront réalisées de préférence par sciage des éléments.

1.8.5 Organisation du chantier

Les zones de passage des matériels et engins seront situées aux emplacements prévus sur le plan d'installation de chantier joint au PGC.

Branchements

L'entreprise fera son affaire de tous les branchements nécessaires pour la réalisation de ses travaux et supportera les frais de consommation correspondants.

L'entreprise devra s'assurer de la déconnexion des alimentations en énergie des bâtiments (électricité, chauffage, eau, gaz, dus aux lots techniques) dans les zones de son intervention et assurer, si nécessaire, la coupure des réseaux intérieurs.

Hygiène et sécurité

L'entreprise suivra les règles d'hygiène et de sécurité exigibles, plus particulièrement les dispositions du décret n°65.48 du 8 janvier 1965 (titre VI – travaux de démolitions).

Un PPSPS sera élaboré pendant la période de préparation et transmis à la CRAM et à l'Inspection du Travail avant travaux.

Le PPSPS devra en outre satisfaire aux exigences listées dans le PGC du Coordonnateur Sécurité / Santé.

L'entreprise suivra les consignes demandées par le Coordonnateur Sécurité.

Les gravois et autres matériaux et matériels seront triés sélectivement puis évacués à l'avancement.

L'entreprise devra cependant prévoir toutes dispositions pour maîtriser un incendie qui pourrait se déclarer dans ces gravois, dès son apparition.

Méthodologie du travail

Celle-ci sera proposée par l'entreprise et approuvée par le Maître d'œuvre et le conducteur d'opération.

En particulier, l'entreprise devra joindre à son offre obligatoirement, sous peine d'exclusion, un mémoire technique détaillé précisant:

- Les moyens prévus (hommes, matériels, avec indication des types et des niveaux sonores,...)
- La méthodologie de travail avec indications des moyens de démolition
- Les dispositifs de sécurité prévus (tiers, ouvriers, ...)
- Les installations de chantier proposées pour l'exécution des travaux de ce lot.

Les travaux seront réalisés selon le planning des travaux joint au présent dossier.

Textes réglementaires à respecter

- Textes et règlements évoqués ou cités dans le CCAP
- Spécifications techniques particulières du permis de construire.
- Recommandations du Ministère de la Santé sur les niveaux d'affaiblissement acoustique de décembre 1978 modifié en 1984.
- Le programme du Maître d'Ouvrage.

2 GENERALITES PEINTURE

2.1 Rappel

L'entrepreneur du présent lot est tenu de lire les Notes Préliminaires à tous les Corps d'Etat dans leur intégralité pour prendre connaissance de toutes les mesures techniques générales et particulières entraînant des incidences sur sa remise de prix. Il ne pourra augmenter son prix forfaitaire sous prétexte que les renseignements dont il s'est entouré, étaient incomplets.

Chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du projet (descriptif, plans, annotations, Bureau de Contrôle, étude thermique...) en vue de se renseigner sur la répercussion des autres corps d'état sur le sien et de tenir compte des sujétions éventuelles qui pourraient le concerner.

L'entrepreneur est réputé avoir fait une visite des lieux avant même de remettre son prix, pour se rendre compte de tous les petits travaux annexes qui ne sont pas décrits sur les présents documents (plans, cctp,...) mais qui font partie intégrante du présent marché, dans le but d'obtenir une finition parfaite et complète de ses ouvrages.

Le présent CCTP ne pouvant rentrer dans tous les détails d'un tel projet de construction, les travaux consécutifs aux erreurs ou omissions du présent CCTP comme les autres pièces du marché devront être réalisés par l'entreprise sous sa responsabilité et sans majoration de prix. L'entrepreneur restant l'homme de l'art.

Un P.P.S.P.S sera remis au coordonnateur de sécurité pour approbation qui le remettra au Maître d'Ouvrage. Y compris Document Unique Relatif à l'Evaluation des Risques Professionnels dans l'Unité de Travail, suivant article L 230-2 du Code du Travail.

Les entreprises du présent lot auront pris connaissance des documents ci-dessous et les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux:

- C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières)
- P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé)
- Cahier des pièces communes tous corps d'état

2.2 Normes et Règlement

Tous les éléments devront tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications.

- Devis descriptif détaillé.
- Documents Techniques Unifiés DTU du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment CSTB.
- Les fascicules applicables au bâtiment et au génie civil du Cahier des Clauses Techniques Générales (décret n° 99-98 du 15 Février 1999)
- Normes françaises éditées par l'AFNOR et norme européennes - Spécifications UNP regroupées dans un fascicule édité par l'Union Nationale des Peintres.
- norme NF P 15-202-1 (D.T.U. 27.1) - Réalisation de revêtement par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
- norme NF P 84-404-1 & 84-404-3 (D.T.U. 42.1) - Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
- norme NF P 74-201-1 (D.T.U. 59.1) - Travaux de peinture des bâtiments
- norme NF P 74-202-1 (D.T.U. 59.2) - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- norme NF P 74-203-1 (D.T.U.59.3) - Peinture de sols
- norme NF P 74-204-1 -(D.T.U.59.4) Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- norme NF.T 30.806 - Travaux de peinture des bâtiments (Contrat d'entretien périodique)
- norme NF.T 36.005 - Classification des peintures, des vernis et des produits connexes
- norme NF.T 31.004 - Pigments - Minium pour peintures.

Les travaux devront comporter au préalable, la reconnaissance des subjectiles et les différents modes d'intervention.

Tous ces documents bien que non joints au dossier seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels.

Le présent corps d'état est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document.

L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

2.3 Mise en œuvre

L'ensemble des prestations devra respecter les conditions d'application (température, hygrométrie, ...) des matériaux employés et ceci suivant les règles de l'art et les prescriptions du fournisseur.

2.4 Modes opératoires

2.4.1 Reconnaissance des subjectiles

Avant toute exécution, l'Entrepreneur devra effectuer la reconnaissance des subjectiles et signaler par écrit au Maître d'œuvre ceux qu'il estime impropres à l'exécution d'un travail conforme aux règles de l'art et demandés au présent devis descriptif.

2.4.2 Supports parements plâtre

Les supports réceptionnés doivent être exempts de :

- Taches d'humidité, moisissures, souillures biologiques.
- Pulvérulence.
- Efflorescences ou salpêtres.
- Taches de bistre.
- Taches d'huile ou de graisse.

Ils doivent présenter une humidité inférieure à 5 % et un pH compris entre 6,5 et 9,5.

2.4.3 Supports a base de liant hydraulique et béton

Les supports réceptionnés doivent être exempts de :

- Taches récentes ou anciennes d'humidité ou moisissures, souillures etc...
- Efflorescences ou salpêtre.
- Taches de rouille.
- Taches d'huile ou de graisse.
- Taches diverses provenant de structures bois ou métalliques contiguës ou sous-jacentes.
- L'humidité sera inférieure à 5 % en poids.
- La pulvérulence sera nulle.
- Le pH ne devra pas excéder 12.

2.4.4 Planitude de l'enduit

- Écart inférieur à 5 mm en tout point d'une règle de 2 m appliquée sur l'enduit.
- Écart inférieur à 1 mm sous la règle de 0,20 m (planitude locale).

2.4.5 Bois et matériaux dérivés du bois

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques des bois ou des matériaux dérivés du bois, tels que contreplaqués ou lattés, panneaux de fibres, panneaux de particules, doivent être conformes aux spécifications des normes françaises correspondantes et à défaut de norme, selon les indications figurant dans les D.T.U. dont relève l'ouvrage.

L'Entrepreneur de peinture doit s'informer en temps utile de la nature des fonds à traiter et, en particulier, de l'alcalinité des subjectiles.

Types de bois mis en œuvre

- Les bois massifs.
- Les contreplaqués et lattés.
- Les panneaux plaqués (panneaux de particules ou panneaux de fibres).
- Les panneaux de particules (cas particulier des panneaux de particules à liant phénolique).
- Les panneaux de fibres.

Tous ces matériaux peuvent être bruts, simplement poncés, imprégnés ou non, enduits ou imprégnés ou non, enduits ou imprimés, pré-peints ou peints.

Le Maître d'Oeuvre effectuera alors un contrôle en présence du Peintre, des Entrepreneurs intéressés et fera connaître sa décision, à savoir à qui incomberont les travaux nécessaires de réfection ou de répartition.

Les enduits reconnus défectueux seront piochés et recommencés par l'Entrepreneur intéressé.

2.4.6 Impression

- Sur ouvrages métalliques :

Les ouvrages métalliques mis en œuvre, extérieurs et intérieurs, recevront une protection antirouille due par l'Entreprise du lot intéressé.

Le support sera préalablement brossé pour enlever toute trace de plâtre, de ciment, de rouille, etc..

- Sur ouvrages en bois :

Les impressions sur ouvrages en bois seront exécutées avec des peintures à base d'huile de lin, conformément aux spécifications de l'U.N.P. N° 0520, pour ouvrages extérieurs ou intérieurs. Cette impression sera appropriée à l'essence de bois employé ainsi qu'à la nature des couches définitives.

Cette impression sera effectuée tant sur les parements restant visibles, que sur toutes les feuillures, faces cachées, etc.

Toutefois, en ce qui concerne les menuiseries destinées à être vernies, elles recevront une première couche de vernis à titre d'impression, l'application d'huile de lin étant absolument prohibée.

Nota : Certains ouvrages sont prévus avec une couche d'impression à la charge de l'Entreprise du lot intéressé. Cette impression sera obligatoirement soumise au préalable à l'Entrepreneur du présent lot pour accord.

Celui-ci ne pourra prévaloir par la suite, d'une mauvaise qualité de ces impressions pour réduire, en quoi que ce soit, la garantie de ces travaux de peinture.

L'Entrepreneur du présent lot, devra la révision de l'impression exécutée par les autres lots.

L'Entrepreneur devra la révision éventuelle, des parements de portes et les légers travaux de remise en état, au cas où les parements auraient été détériorés.

2.5 Travaux préparatoires

2.5.1 Préparations sur fonds nouveaux

L'exécution des travaux de peinture s'entend y compris tous les ouvrages préparatoires nécessaires selon les DTU 59/1 et 59/4.

Egrenage et brossage, ponçage

Tous les ponçages nécessaires à la perfection de l'aspect final, sont à la charge du présent lot.

Rebouchages

Ces rebouchages effectués soit à l'enduit gras, à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffe de bois.

2.5.2 Caractéristiques des matériaux

Tous les matériaux utilisés pour les préparations des supports et les travaux de peinture devront parvenir de marques connues et agréées et réputées de haute qualité. Ces produits seront compatibles avec les supports à peindre.

Des marques sont citées à titre indicatif afin d'indiquer à l'Entrepreneur la qualité de peinture exigée. L'Entreprise pourra proposer d'autres marques de peintures, mais équivalentes.

2.5.3 Essais - contrôles

Tous les essais nécessaires aux vérifications et aux contrôles d'exécution des travaux de peinture peuvent être demandés à l'Entreprise en cours ou en fin de chantier sans aucune plus value ou indemnité.

A titre indicatif, nous citons quelques types d'essais :

- Adhérence.
- Épaisseur.
- Comportement aux salissures.
- Contrôle de l'aspect.
- Résistance aux chocs.

La liste est non limitative, tous les essais prévus par l'U.N.P. sont applicables.

2.5.4 Réglementation

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

La législation en vigueur : lois sociales, réglementation du travail, règlement de police, arrêtés préfectoraux,...

Règlements de sécurité sur les chantiers.

2.6 Qualités des travaux

2.6.1 Réception des supports

Avant tous travaux, l'Entrepreneur doit procéder à la réception des supports, s'assurer qu'ils sont normaux et aptes à recevoir, dans les conditions satisfaisantes, ses revêtements, notamment si les niveaux et épaisseurs réservés sont conformes aux dispositions prises en commun et s'ils sont propres et débarrassés de toutes traces de plâtre, mortier ou autre.

2.6.2 Échantillons

Avant toute exécution et commande, l'Entrepreneur devra présenter pour agrément à l'Architecte, les échantillons de tous les types et les compositions des revêtements.

2.6.3 Polychromie

Libre choix sera laissé au Maître d'œuvre quant à la polychromie générale.(nuancier RAL ou équivalent)

Seront incluses dans l'offre de l'entreprise toutes sujétions de découpes, incrustations ainsi que différents tons pour un même revêtement étant entendu que cette polychromie sera déterminée à partir des coloris courant des fabricants.

2.6.4 Raccords, réservations

L'entreprise devra comme étant dans son forfait, les raccords après passage des autres corps d'état, compris tous travaux accessoires nécessaires.

2.6.5 Contrôle de fin de travaux

Les revêtements de sols terminés présenteront un aspect net et uni, exempt de toutes tâches et de ton uniforme et régulier. Toutes les parties de revêtements accusant des défauts tel que décollement, bosses, flaches dépassant les tolérances admissibles, joints mal alignés, coupes et ajustements mal réalisés, coups, griffes... seront refusés et refaites aux frais de l'entreprise.

2.6.6 Consistance des travaux

Les travaux comprennent :

- reconnaissance des subjectiles (ultérieurement l'entreprise ne sera plus admise à faire des réserves) ;
 - fourniture de l'outillage, matériel d'exécution ;
 - l'application des produits et leur compatibilité entre eux ;
 - le nettoyage des salissures ;
 - traitement des fissures éventuelles ;
 - avant exécution du travail, des surfaces témoins fixes pourront être demandées ;
 - les frais résultant de découpes, raccords, chutes, ...
 - les frais résultant de l'exécution de ses travaux simultanément ou en ordre discontinu ;
 - fournir les procès verbaux de classement au feu des matériaux avant pose.
 - la fourniture et mise en œuvre de tous les éléments décrits ci-après et des travaux annexes pour une parfaite finition des ouvrages ;
 - le nettoyage complet.
 - Les supports doivent satisfaire aux caractéristiques suivantes : niveaux, résistance, rigidité et dureté, planéité, état de la surface, ...
 - Les frais résultant de l'exécution de ses travaux simultanément ou en ordre discontinu ;
- Fournir les procès verbaux de classement au feu des matériaux avant pose.
- Nettoyage avant réception

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURE

3.1 Couche d'impression sur les plafonds

Travaux préparatoires conformes aux règles de l'art et adaptés aux supports

- 1 Égrenage
 - 1 Rebouchage
 - 1 Enduit de ratissage
 - 1 Ponçage, époussetage
 - 2 Couches d'impression
- peinture sans solvant, sans COV (teinte au choix de l'architecte)

Localisation:

ensemble des plafonds plâtre

3.2 Couche d'impression sur les parois

Travaux préparatoires conformes aux règles de l'art et adaptés aux supports

- 1 Égrenage
 - 1 Rebouchage
 - 1 Enduit de ratissage
 - 1 Ponçage, époussetage
 - 2 Couches d'impression
- peinture sans solvant, sans COV (teinte au choix de l'architecte)

Localisation:

ensemble des cloisons, parois périphériques et doublages compris plinthe

3.3 Ensemble Support canalisations apparentes

* Préparations conformes au DTU.

* Fourniture et application de 1 couche de peinture Imprima diluée en impression pour cuivre.(teinte au choix de l'architecte)

* Fourniture et application de 1 couche de peinture spéciale pour PVC en impression.(teinte au choix de l'architecte)

* Fourniture et application de 2 couches de peinture Emulpan ou équivalent.(teinte au choix de l'architecte)

Localisation :

ensemble des Canalisations cuivre et PVC

3.4 Bloc porte et ensemble bois

Préparations conformes aux règles de l'art

- Enlèvement de toutes traces d'enduit
 - Époussetage
 - Ponçage
 - Fourniture et application d'une couche d'impression
 - Fourniture et application de deux couches en finition
- peinture sans solvant, sans COV (teinte au choix de l'architecte)

Localisation :

ensemble des blocs portes en bois, trappes, plinthes, tablettes

4 GENERALITES SOL SOUPLE

4.1 Mise en œuvre des ouvrages

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

4.2 Sécurité du personnel

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur concernant la sécurité du travail du personnel employé sur le chantier.

4.3 Dimensions des existants

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans les plans et CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel.

Il en est de même pour ce qui est des cotes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant la remise de son offre, procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité, à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

4.4 Étendue des prestations

Les ouvrages principaux à la charge de l'entreprise du présent corps d'état comprennent (liste non exhaustive) :

- La fourniture, l'installation et le repliement des échafaudages et des protections,
- Les installations de stockage sur le chantier,
- Les préparations sur supports neufs et anciens,
- Les travaux de revêtements de sols suivant plans état de finition,
- La protection de ces ouvrages,
- Les raccordements et les calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution et au bon fonctionnement des ouvrages,
- L'enlèvement des gravats et le nettoyage provenant des travaux du présent lot.

Par le seul fait de soumissionner, tout entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet compte tenu de ses particularités et de son environnement.

L'entrepreneur pourra proposer au Maître d'Œuvre, en temps opportun, toutes modifications aux dispositions du projet qui seraient de nature à améliorer la qualité des travaux de sa profession.

Les entreprises devront le complet et entier achèvement de leurs ouvrages, même s'il a été omis de mentionner, dans ces documents ou sur les plans, les fournitures et façons accessoires indispensables à cet achèvement, et au parfait fonctionnement des installations projetées, et traitées à forfait.

Les différents éléments du CCTP et plans du Maître d'Œuvre, du dossier d'appel d'offres, forment un complexe indissociable, engageant globalement l'entrepreneur.

L'entrepreneur ne pourra réclamer aucun supplément, en s'appuyant sur ce que les ouvrages mentionnés sur les plans d'une part, et sur le CCTP d'autre part, peuvent présenter d'inexact, d'incomplet ou de contradictoire.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, l'entrepreneur devra se rendre sur place, et considérer tous les renseignements (état des lieux, moyens d'accès, état des existants, etc.) qui lui sont nécessaires, pour établir son prix forfaitaire.

4.5 Contrôle avant pose

Avant toute opération de pose, les contrôles devront être effectués : exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes).

Avant toute intervention, l'entreprise sera tenue de réceptionner les supports rendus par les autres lots. Cette réception consistera à la vérification de :

- L'état des supports : planéité, niveaux, positions.
- Etc..

Cette réception fera l'objet d'un document remis par l'entreprise au Maître d'œuvre qui vérifiera l'exactitude des observations et/ou non conformités et agira auprès des entreprises concernées en vue de corriger les supports correspondants.

Après réception sans réserves des supports, l'entreprise sera (sauf vices cachés) seule responsable des supports correspondants et ne pourra se prévaloir de quelconques malfaçons susceptibles d'engendrer des coûts et/ou délais complémentaires à la réalisation de ses ouvrages.

4.6 Prescriptions et règlements à observer

Tous les travaux seront exécutés selon les règles de l'art, en respectant les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment:

- code du travail (titre III hygiène et sécurité du travail)
- les normes françaises en vigueur
- le recueil des D.T.U.
 - 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
 - 59.3 : Travaux de peinture des sols
- les avis techniques du C.S.T.B.
- les prescriptions ou recommandations professionnelles.

4.7 Protection des ouvrages

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, dégradées etc...

4.8 Disposition particulière de mise en œuvre

Règles exécution des revêtements de sols souples

- Les sols seront balayés et nettoyés avant tout début d'exécution des travaux de revêtement de sol.
- L'entreprise devra prévoir l'exécution de tous les ragréages nécessaires avant pose des revêtements de sol.
- Il sera considéré un poids moyen de 2,5 kg de ragréage par m2.

- Les ajustages périmétriques des revêtements de sols souples seront exécutés soigneusement avec une tolérance de 1 mm maximum.
- Les joints des revêtements de sols souples seront rectilignes et parfaitement formés compte tenu des dilatations possibles des matériaux pendant le séchage des colles.
- La surface des revêtements de sols souples ne devra présenter aucune poche, soufflure, irrégularité après pose.
- L'existence d'un défaut entraînera la dépose, le nettoyage et le remplacement aux frais de l'entreprise de la ou des parties jugées défectueuses par le Maître d' Œuvre. Les tolérances de pose pour l'ensemble des revêtements de sols sont les suivantes :

Planéité : Une règle rigide de 2 m de longueur promenée en tous sens ne doit pas accuser de flèche supérieure à 3 mm.

Niveau : Aucun point du revêtement ne doit se trouver à plus de 5 mm de part et d' autre des cotes d'arase, pentes comprises, rapportées au trait de niveau.

Alignement des joints : la même règle de 2 m posée ne doit pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus des tolérances de calibrage des dalles.

- Les sujétions telles que trous, entailles et découpes des revêtements suivant besoins seront dues par l'entreprise.

4.9 Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les sols d'un même local, par dérogation aux spécifications du DTU.

4.10 Surfaces témoins

Les surfaces témoins dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et procédés prescrits pour chaque système.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés de suivre la réalisation de ces surfaces témoins.

4.11 Études et plans d'exécution des ouvrages

Les entrepreneurs ont à fournir pendant la période de préparation et avant début des travaux les Plans d'exécution des Ouvrages et Études techniques qui comprennent outre les plans, les avis techniques, références de produit et tout autre document utile à l'exécution, et ce pour l'ensemble des prestations à réaliser dans le cadre du marché.

Ces PEO sont fournis en 2 exemplaires au maître d'œuvre pour obtenir le « bon pour exécution ».

Ces plans et documents seront rétribués à l'entreprise dans le cadre du prix du présent article. Des pénalités de retard énoncées au CCAP seront appliquées pour non production de ces documents dans les délais impartis.

La liste des documents à fournir sera dressée par le maître d'œuvre dès l'ordre de service.

Les pénalités pour non production de ces documents seront appliquées de plein droit au titulaire du présent lot.

Tous les documents d'exécution seront à fournir pour la fin de la période de préparation de chantier.

4.12 Contraintes en site occupé

Les entreprises devront intégrer dans leur offre les sujétions liées à l'activité en site occupé :

- Balisage des zones chantier
- Isolement des zones chantier par rapport au reste de l'établissement
- Contraintes liées au maintien hors d'eau et hors d'air des zones en activité
- Contraintes d'accès au site (accessibilité aux parkings et aux bâtiments) par le public.
- Permis feu.
- Maintien des issues de secours.
- Maintien d'accessibilité des engins de secours
- Maintien d'accessibilité des livraisons

5 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS SOUPLES

5.1 Objet des travaux

Les présents travaux concernent la fourniture et la mise en œuvre de deux types de revêtements de sols souples :

- Un revêtement de sol en caoutchouc de type NORA Noraplan sentica ou équivalent, dans la zone d'accueil de la CPAM.
- Un revêtement de sol PVC clipsable de type GERFLOR Connect 70 ou équivalent, dans les zones de la Maison des Aidants et du back-office.

Les revêtements devront présenter les performances adaptées à un usage intensif en ERP et milieu tertiaire.

5.2 Références normatives

Les travaux seront exécutés conformément aux documents techniques suivants :

- DTU 53.2 – Revêtements de sols collés.
- Cahier CSTB n°3509.
- Prescriptions fabricants.
- Règles de l'art et exigences du maître d'œuvre.

5.3 Matériaux

****3.A – Revêtement en caoutchouc NORA Noraplan Sentica (Zone : Accueil CPAM)****

- Revêtement de sol en caoutchouc homogène, épaisseur 3mm, format des lés 1220x12,00m, UPEC U4P3E2/3C2, feu Bfl-s1, R9-R10, classe A+ en émission de COV.
- Colle acrylique sans solvant, type UZIN KE 2000 S ou équivalent.
- Plinthes : bois massif ou MDF laqué, hauteur 80–120 mm, finition vernie ou peinte, fixées par collage ou clouage, joint acrylique en partie basse.

****3.B – Revêtement PVC GERFLOR Connect 70 (Zones : Maison des Aidants et Back-office)****

- Dalles PVC hétérogènes clipsables, sans colle, épaisseur 5 mm, couche d'usure 0,7 mm, classement UPEC U4P3, résistance au feu Bfl-s1, émission A+, compatible plancher chauffant basse température.
- Plinthes : bois massif ou MDF laqué, identiques à celles décrites au §3.A.

5.4 Préparation des sols

Pour l'ensemble des travaux les supports devront être parfaitement propres, dépoussiérés par aspiration et lessivés pour éliminer les salpêtres et la graisse.

Les supports doivent être plans, secs, cohésifs et exempts de toute pollution. Planéité ≤ 5 mm sous la règle de 2 m. Humidité ≤ 3 % (ciment) ou $\leq 0,5$ % (anhydrite). Un ragréage autolissant P3 sera réalisé si nécessaire avant la pose.

•Préparation des supports :

Les supports doivent être conformes aux textes en vigueur DTU et CPT, édités par le CSTB. Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage. Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle. Les sols souillés de graisse ou de peinture seront décapés.

•Primaire d'accrochage

Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.

•Ragréage

Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage autolissant P3. Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du CSTB, et être approprié aux différents supports des locaux concernés. Les tolérances de planitude sur supports sont les suivantes: supérieure à 3 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens, supérieure à 1 mm sous la règle de 0,20 m. Ils ne devront pas présenter de déformation.

5.5 Mise en œuvre

5.A – Pose du revêtement NORA Noraplan Sentica (Accueil CPAM)

Pose collée en plein selon DTU 53.2 et recommandations Nora Systems. Application de la colle à la spatule A2, marouflage au rouleau de 50 kg, joints vifs, découpes nettes. Pose des plinthes bois après durcissement du sol, collage ou clouage avec joint acrylique bas.

5.B – Pose du revêtement GERFLOR Connect 70 (Maison des Aidants et Back-office)

Pose flottante sans colle sur support plan et propre. Assemblage par emboîtement mécanique des dalles selon notice Gerflor. Pose en quinconce, jeu périphérique 5 mm aux murs et seuils. Plinthes bois posées en recouvrement des jeux périphériques.

Teintes au choix de l'architecte

La préparation du support est comprise dans le prix, elle comprend le nettoyage des supports, l'application d'un ragréage classe P3 avec primaire d'accrochage. Les coupes chutes et pertes sont comprises dans les prix

Localisation :

Suivant plans, Ensemble de la zone projet suivant plans (2 teintes à prévoir selon choix MOE)

5.6 Finitions et nettoyage

Nettoyage initial à l'eau tiède et détergent neutre. Application du traitement initial selon préconisations fabricants. Aucune cire ni métallisation. Plinthes bois vernies ou peintes selon choix du maître d'œuvre.

5.7 Contrôles et réception

Contrôle de la planéité, adhérence, aspect visuel et qualité des finitions. Les sols et plinthes devront être parfaitement propres et conformes avant réception des ouvrages.

5.8 Garanties et entretien

Les revêtements et leur mise en œuvre sont garantis un an contre tout défaut. Entretien courant selon les prescriptions des fabricants. Nettoyage humide régulier, sans cire ni solvants agressifs.

5.9 Protection des sols

L'Entrepreneur du présent lot prévoira la protection des revêtements de sols par l'intermédiaire de moquette déclassée. Celle-ci sera mise en place dès la pose du revêtement de sol par l'entreprise.

L'Entrepreneur est responsable de cette protection et devra la maintenir en parfait état pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la réception.

Il sera jugé responsable de l'éventuelle détérioration des revêtements et en devra le remplacement à ses frais dans l'hypothèse d'un manque de protection due, soit à la qualité de la protection, soit à la non reconstitution des zones de protection dégradées.

La dépose et l'évacuation de cette protection avant la réception sont à la charge du présent lot.

5.10 Évacuation

Évacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux. Les bennes pour les gravats du présent lot sont à la charge exclusive de celui-ci.

5.11 Nettoyage général

L'attention de l'Entrepreneur du présent lot est particulièrement attirée sur la qualité des travaux de nettoyage qui devra être soignée et parfaite, réalisés par une Entreprise Spécialisée.

Les nettoyages font l'objet de toutes les parties apparentes tel que:

- les sols : carrelages, revêtements plastiques, moquettes, etc.
- les revêtements muraux : peintures, faïences, etc.
- les menuiseries extérieures et intérieures,
- toute la quincaillerie,
- les appareils sanitaires et robinetteries,
- les appareillages électriques,
- les vitres et les glaces.

Sont compris également dans les nettoyages, le balayage et l'évacuation de :

- lit de sciure ou autres protections des carrelages,
- déchets provenant des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, de mortier, etc.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. (poli, brillant, satiné, etc.)

Il est précisé à l'Entrepreneur du présent lot qu'il sera prévu un nettoyage de finition sur les sols après le passage de la réception.

NOTA : L'entrepreneur du présent lot devra fournir, pour chacun des matériaux, en même temps que sa proposition de prix :

- a) tous les avis techniques et agréments correspondants,
- b) toutes les notes d'entretien des revêtements et peintures avec un état descriptif des opérations et produits recommandés.

Localisation :

Nettoyage général de la zone concernée par les travaux.

5.12 Remise des dossiers DOE

Remise des Dossiers Ouvrages Exécutés (D.O.E.) en 3 ex papier + un reproductible avant réception